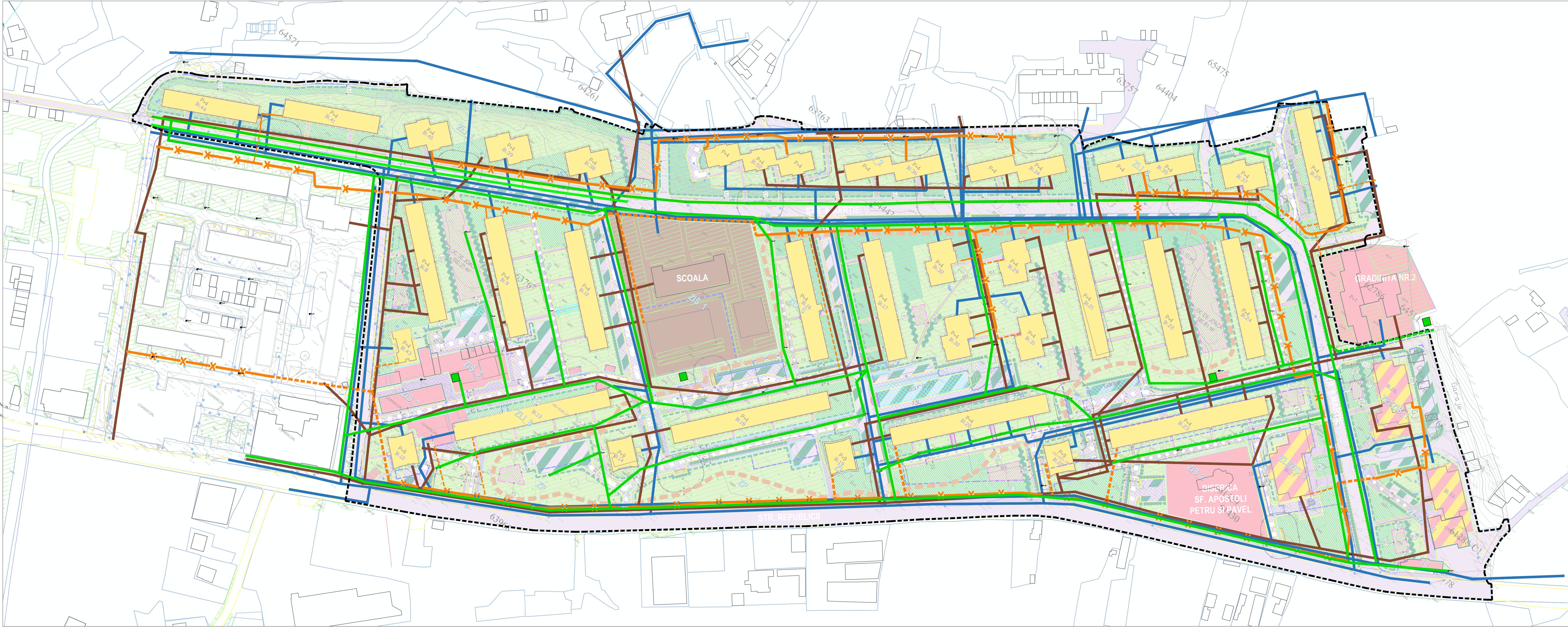




LEGENDĂ

- Limite**
- Limită zonă studiată prin P.U.Z.
 - Limită teren reglementat prin PUZ
 - Limită imobile cu geometrie inscrista in baza de date e-Terra
 - Limită zonă funcțională:
 - ZLI - subzona rezidențială cu clădiri înalte cu mai mult de 3 niveluri
 - ZIS - zonă pentru instituții publice și servicii
 - ZLIZIS - subzona mixtă locuitor cu clădiri înalte și funcțiuni comerciale și servicii la parter
 - ZP - zonă de parcuri publice cu rol de agrement
 - ZCr - subzonă cai de comunicație rutiere

Reglementari privind echiparea edilitara

- Conducta gaz supratrana - propusa a fi ingropata

Reglementari privind circulatiile

- Zone afectate de propunerile de modernizare a circulatiilor existente
- Alei pietonale existente propuse a fi latite si amenajate si pentru acces auto ocazional (autospeciale ambulanta, pompieri etc.)
- Alei pietonale existente propuse a fi transformate in strazi amenajate cu parte carosabila / trotuare / aliniamente verzi
- Strazi existente propuse a fi modernizate
- Strazi noi propuse
- Zone acces auto propuse - amenajate cu bordura tesita

Zonificare funcțională

- Suprafete de teren inscriste in Registrul Local al Spatiilor verzi aprobat cu HCL nr.203 din 2022

In subzona ZLI și ZLIZIS

- Locuire colectiva existenta
- Servicii si comert in zona rezidentiala
- Spatii verzi in zona rezidentiala
- Alei pietonale sau ocazional carosabile

In subzona ZIS

- Subzone institutii publice si servicii existente

In subzona ZP

- subzona parc public cu rol de agrement

In subzona ZCr

- Carosabil / trotuar
- Spatiu verde de aliniament
- Parcari amenajate

Reglementari propuse amenajare spatii verzi

- Zone verzi ce vor fi amenajate ca grădini de fațadă cu rol ambiental, decorativ și ecologic
- Ane edificabile amenajare loc de joacă dotat cu echipamente și mobilier specific
- Trasee pista velo cu rol de agrement
- Amenajare zona aliniament cu gard viu , in vederea protejarii confortului locuiri pentru apartamentele de la parter in relatie cu circulatia publica, inaltime de 1,2 m
- Plantatie cu rol de barieră vizuală și ecologic cu înălțimea de minim 2,5 m
- Plantatie cu rol de barieră fonică
- Zone rezervata pentru amenajare platforme colectare deșeuri, amplasate la minim 10,0 m fata de ferestrele locuințelor existente

- Constructii tip garaje - propuse a fi desfiintate pentru amenajare locuri de parcare si spatii verzi

- Ordin minim de marime in metri a retragerii locurilor de joaca si locurilor de parcare fata de ferestrele cladirilor de locuinte

BILANT TERITORIAL COMPARATIV PE ZONE FUNCTIONALE (pentru zona studiată și reglementată prin PUZ)

INDICATORI	Existent conform PUG		Propus prin PUZ	
	Suprafata	Pondere	Suprafata	Pondere
Suprafata PUZ	166883 mp	100%	166883 mp	100%
ZLI - zona rezidentiala	130064 mp	78%	91856 mp	55%
ZIS - zona institutiilor si servicii	12136 mp	7%	11972 mp	7%
ZP - zona parcuri	0 mp	0	5245 mp	3%
ZCr - zona circulatii	24683,6 mp	15%	47814 mp	29%
ZLI / ZIS - zona mixta locuire si servicii, comert	0 mp	0	9996 mp	6%

- Nota:
- Subzona functionala ZLI cuprinde:
 - suprafetele aferente blocurilor de locuinte colective și alte constructii (edilitare, comerciale sau pentru servicii) existente la data elaborarii PUZ
 - Suprafete aferente spatiilor verzi
 - Suprafete aferente aleilor pietonale sau ocazional carosabile
 - Subzona ZCr cuprinde suprafetele aferente calilor de comunicatie rutiera, trotuare, spatii verzi de aliniament si spatii dedicate pentru amenajare parcuri

Zona reglementată prin PUZ este situată în UTR 2.

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI

În subzona ZLI și ZLIZIS

POT maxim = 35%

CUT maxim = 1,4 mp ADC/ mp teren

RH maxim = P+4 / P+9 (se mentine inaltimea existenta a cladirilor)

Spatiu verde = min 55% din suprafata totala a ZLI

În subzona ZP

POT maxim = 10%

CUT maxim = 0,1 mp ADC/ mp teren

RH maxim = P (5,0 m)

Spatiu verde = min 90% din suprafata totala a ZP

În subzona ZIS și ZCr se mențin reglementările din PUG

P.U.Z.

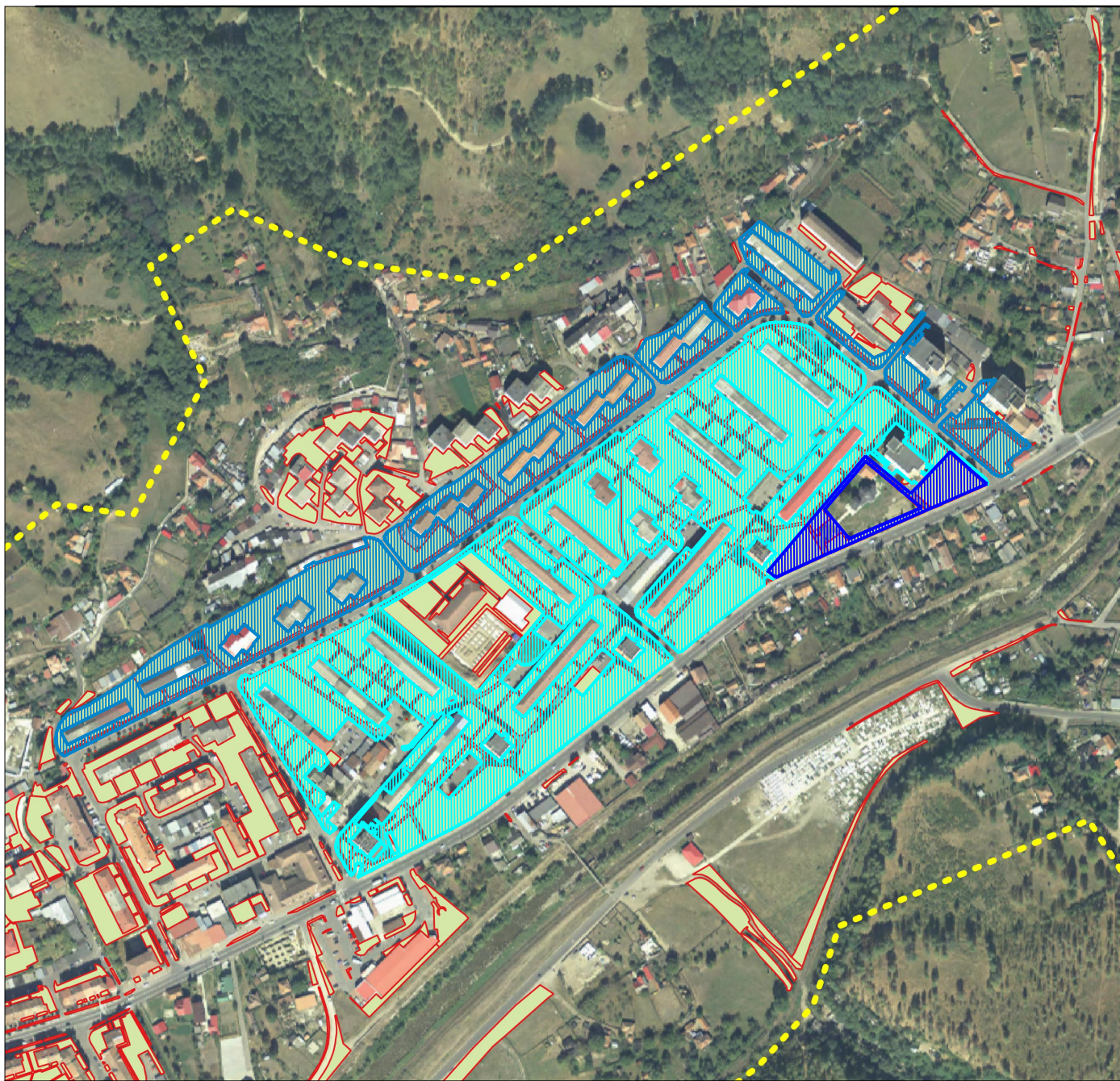
"CONSTRUIRE PARC UNEX ȘI REABILITAREA ZONELOR VERZI DIN CARTIERELE 8 MARTIE, ALEXANDRU SAHIA, GEORGE ENESCU ȘI MUNCII"

CARTIERUL 8 MARTIE

str. 8 MARTIE, Oraș Petrița, județul Hunedoara

nr. cad. 63495, 64443, 61430

REGLEMENTĂRI - ECHIPARE EDILITARA



- Imobil ce a generat PUZ - CF 64443
- Imobil ce a generat PUZ - CF 63495
- Imobil ce a generat PUZ - CF 61430

Echipare edilitară

- Rețea apă existentă
- Rețea canalizare existentă
- Rețea distribuție gaze existentă supratrana - pentru care se impune obligativitatea de a fi trecuta in subteran.
- Rețea distribuție gaze existentă subterana
- Rețea linii electrice existente de joasa tensiune (subterane sau aeriene). Se impune obligativitatea trecerii in subteran a rețelelor electrice aeriene
- Punct de transformare MT/JT

Nota: autorizarea lucrarilor de modernizarea / reamenajare a cailor de comunicatii sau a spatiilor verzi suprapuse cu traseele rețelelor existente, se va face doar cu avizul favorabil al operatorilor rețelelor afectate prin care se vor stabili solutiile adecvate de protejare sau relocare a acestora, dupa caz.

PROIECTANT: S.C. INGENVISION S.R.L.		BENEFICIAR: ORAȘUL PETRIȚA		TITLU PROIECT: P.U.Z. "CONSTRUIRE PARC UNEX ȘI REABILITAREA ZONELOR VERZI DIN CARTIERELE 8 MARTIE, ALEXANDRU SAHIA, GEORGE ENESCU ȘI MUNCII" - CARTIERUL 8 MARTIE		PR.NR. NOV 23.03.08		FAZA P.U.Z.	
SPECIFICATIE		NUME		SEMNATURA		SCALA 1:1000		FORMAT A1 44x66	
SEF PROIECT		ing. Mariana Ugiu		ing. Cristian Căbă		DATA 05.2023		DENUMIRE PLANSA REGLEMENTĂRI - ECHIPARE EDILITARA	
COORDONATOR		ing. Cristian Căbă		ing. Cristian Căbă				PLANSĂ	
PROIECTAT		ing. Corina Moronescu		ing. Corina Moronescu					
PROIECTAT		ing. Anca Elena Dăscălescu Șicla		ing. Anca Elena Dăscălescu Șicla					